



# Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

## Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100  
E-mail: [obras@pereiras.sp.gov.br](mailto:obras@pereiras.sp.gov.br) - PEREIRAS - Estado de São Paulo



### Edital de NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRAS, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “**LOTEAMENTO JARDIM SÃO BENEDITO**” com acesso pela Rua Papa João Paulo II, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA**, os terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que o notificado titularize sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**LOTEAMENTO JARDIM SÃO BENEDITO**”. Este projeto está documentado no **Processo Administrativo nº 004/2021 Setor de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Pereiras e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O Núcleo está localizado na Rua Papa João Paulo II, Loteamento Jardim São Benedito – Pereiras/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.445.359,49 e E 195.211,03**; situado na divisa da Transcrição nº 313 do CRI de Conchas com a Matrícula nº 14.491 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 14.491 do CRI de Conchas com o azimute de **89°33'40"** e distância de **23,15m** até o vértice 2; situado na divisa da Matrícula nº 14.491 do CRI de Conchas com a Rua José Felício; deste ponto segue confrontando com a Rua José Felício com o azimute de **76°50'22"** e distância de **9,11m** até o vértice 3; situado na divisa da Rua José Felício com a Matrícula nº 14.492 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 14.492 do CRI de Conchas com o azimute de **86°32'12"** e distância de **22,26m** até o vértice 4; situado na divisa da Matrícula nº 14.492 do CRI de Conchas com a Matrícula nº 14.493 do CRI de Conchas; deste ponto segue



# Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

## Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100  
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo



confrontando com a Matrícula nº 14.493 do CRI de Conchas com o azimute de **86°32'12"** e distância de **22,30m** até o vértice 5; situado na divisa da Matrícula nº 14.493 do CRI de Conchas com a Rua Afro Teixeira da Silva; deste ponto segue confrontando com a Rua Afro Teixeira da Silva com o azimute de **72°33'12"** e distância de **9,25m** até o vértice 6; situado na divisa da Rua Afro Teixeira da Silva com a Matrícula nº 14.494 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 14.494 do CRI de Conchas com o azimute de **87°38'17"** e distância de **19,44m** até o vértice 7; situado na divisa da Matrícula nº 14.494 do CRI de Conchas com a Matrícula nº 14.495 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 14.495 do CRI de Conchas com o azimute de **87°38'17"** e distância de **20,43m** até o vértice 8; situado na divisa da Matrícula nº 14.495 do CRI de Conchas com a Rua Dr. Mário Fernandes Figueira; deste ponto segue confrontando com a Rua Dr. Mário Fernandes Figueira com o azimute de **77°52'09"** e distância de **8,90m** até o vértice 9; situado na divisa da Rua Dr. Mário Fernandes Figueira com a Matrícula nº 14.496 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 14.496 do CRI de Conchas com o azimute de **85°55'34"** e distância de **39,67m** até o vértice 10; situado na divisa da Matrícula nº 14.496 do CRI de Conchas com a Rua Maria Cecília da Silva; deste ponto segue confrontando com a Rua Maria Cecília da Silva com o azimute de **87°36'36"** e distância de **8,95m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **357°04'00"** e distância de **27,88m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **0°16'29"** e distância de **26,70m** até o vértice 13; situado na divisa da Rua Maria Cecília da Silva com a Rua Papa João Paulo II; deste ponto segue em curva à direita confrontando com a Rua Papa João Paulo II com raio de **2,16m** e desenvolvimento de **4,22m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **146°40'28"** e distância de **11,49m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **151°19'18"** e distância de **108,95m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **149°32'59"** e distância de **8,59m** até o vértice 17; deste ponto segue em curva à direita com raio de **7,97m** e desenvolvimento de **11,96m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **265°32'45"** e distância de **55,89m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **265°57'05"** e distância de **19,56m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **265°47'48"** e distância de **28,04m** até o vértice 21; deste ponto segue com o azimute de **266°22'18"** e distância de **16,89m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **264°55'35"** e distância de **32,59m** até o vértice 23; deste ponto segue com o azimute de **267°03'54"** e distância de **17,72m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **266°04'22"** e distância de **35,20m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **266°29'15"** e distância de **23,28m** até o vértice 26; deste ponto segue com o azimute de **263°46'10"** e distância de **7,52m** até o vértice 27; deste ponto segue com o azimute de **268°25'31"** e distância de **8,83m** até o vértice 28; situado na divisa da Rua Papa João Paulo II



# Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

*Paço Municipal Natalino Crispi*

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100  
E-mail: [obras@pereiras.sp.gov.br](mailto:obras@pereiras.sp.gov.br) - PEREIRAS - Estado de São Paulo



com a Transcrição nº 313 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 313 do CRI de Conchas com o azimute de **359°35'58"** e distância de **70,41m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **17.715,57m<sup>2</sup>**.