



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo



Edital de NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRAS, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “BAIRRO ESTAÇÃO I” com acesso pela Rua Mário Turri, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “BAIRRO ESTAÇÃO I”. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 006/2021 disponível para consulta nas dependências do Setor de Obras. A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Pereiras e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O Núcleo está localizado na Rua Mário Turri, Bairro Estação I – Pereiras/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.449.542,35 e E 197.948,31**; situado na divisa da Rua José Bernardes com propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT); deste ponto segue confrontando com propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), com o azimute de **101°48'30"** e distância de **9,33m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **186°24'20"** e distância de **1,43m** até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **100°32'33"** e distância de **5,93m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **186°51'14"** e distância de **1,38m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **102°54'08"** e distância de **53,86m** até o vértice 6; situado na divisa da propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT) com a Viela; deste ponto segue confrontando com a Viela, com o azimute de **106°38'46"** e distância de **7,78m** até o vértice 7; situado na divisa da Viela com o Remanescente da Matrícula nº 17.180 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 17.180 do CRI de Conchas com o azimute de **153°21'55"** e distância de **8,22m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **101°26'38"** e distância de **17,98m** até o vértice 9; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 17.180 do CRI de Conchas com a propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT); deste ponto



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo



segue confrontando com propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), com o azimute de **184°31'30"** e distância de **11,86m** até o vértice 10; situado na divisa da propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT) com a Rua Mário Turri; deste ponto segue confrontando com a Rua Mário Turri, deste ponto segue com o azimute de **275°06'31"** e distância de **102,01m** até o vértice 11; situado na divisa da Rua Mário Turri com a Rua José Bernardes; deste ponto segue confrontando com a Rua José Bernardes, deste ponto segue com o azimute de **5°20'21"** e distância de **9,05m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **13°09'22"** e distância de **25,36m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **2.431,54m²**.