



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo



Edital de NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRAS, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “BAIRRO ESTAÇÃO II E III” com acesso pela Rua Benedito Bento Rocha, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, NOTIFICA os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

NOME	MATRICULA
Paróquia Nossa Senhora da Conceição de Pereiras	Matrícula nº 92 do CRI de Conchas
Benedito de Morais	Matrícula nº 92 do CRI de Conchas
Clarice Rodrigues da Conceição	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Lourdes Conceição de Barros e Jorge de Barros	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Sebastião Rodrigues Conceição e Maria Luísa Martins Conceição	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
José Rodrigues da Conceição e Eliana Fogaça de Oliveira Conceição	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Pedro Aparecido Rodrigues da Conceição e Maria Cristina Terssoni Rodrigues da Conceição	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Adelaide da Conceição Cortez e José	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo



Cortez Neto	
Ermelinda da Conceição Vieira e Carlos Emmanuel Vieira	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Luiz Rodrigues da Conceição e Diva Machado Conceição	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Diva Conceição da Silva e Abel Mariano da Silva	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Luiza Rodrigues da Conceição e José Luiz da Silva	Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas
Pafir Agropecuária e Participações Ltda.	Matrícula nº 16.913 do CRI de Conchas
Banco Santander (BRASIL) S.A.	Matrícula nº 16.913 do CRI de Conchas
Tereza de Fatima de Gouveia	Matrícula nº 21.014 do CRI de Conchas

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de "**BAIRRO ESTAÇÃO II E III**". Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 005/2021 Setor de Obras. A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Pereiras e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O Núcleo está localizado na Rua Benedito Bento Rocha, Bairro Estação II e III – Pereiras/SP.

O Núcleo está localizado na Rua Benedito Bento Rocha, Bairro Estação II e III – Pereiras/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.449.370,59 e E 198.101,41**; situado na divisa da Rua Benedito Bento Rocha com a Matrícula nº 21.014 do CRI de Conchas;



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo



deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 21.014 do CRI de Conchas com o azimute de **91°34'09"** e distância de **18,93m** até o vértice 2; situado na divisa da Matrícula nº 21.014 do CRI de Conchas com a Matrícula nº 92 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 92 do CRI de Conchas com o azimute de **91°34'09"** e distância de **38,35m** até o vértice 3; situado na divisa da Matrícula nº 92 do CRI de Conchas com a Rua Vereador Benedito L. Vieira; deste ponto segue confrontando com a Rua Vereador Benedito L. Vieira com o azimute de **37°47'27"** e distância de **7,92m** até o vértice 4; situado na divisa da Rua Vereador Benedito L. Vieira com a Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas; deste ponto segue com o azimute de **98°04'32"** e distância de **28,06m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **104°29'10"** e distância de **1,69m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **130°55'07"** e distância de **11,95m** até o vértice 7; deste ponto segue com o azimute de **95°42'26"** e distância de **63,32m** até o vértice 8; situado na divisa da Matrícula nº 12.698 do CRI de Conchas com a Matrícula nº 16.913 do CRI de Conchas; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 16.913 do CRI de Conchas com o azimute de **185°32'08"** e distância de **122,06m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **273°27'23"** e distância de **46,66m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **274°32'03"** e distância de **44,42m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **273°24'57"** e distância de **8,70m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **272°42'00"** e distância de **14,10m** até o vértice 13; deste ponto segue com o azimute de **272°34'11"** e distância de **7,00m** até o vértice 14; situado na divisa da Matrícula nº 16.913 do CRI de Conchas com a Via Sem Denominação; deste ponto segue confrontando com o a Via Sem Denominação com o azimute de **272°42'10"** e distância de **31,78m** até o vértice 15; situado na divisa da Via Sem Denominação com a Rua Benedito Bento Rocha; deste ponto segue confrontando com a Rua Benedito Bento Rocha; deste ponto segue com o azimute de **359°39'26"** e distância de **17,32m** até o vértice 16; deste ponto segue com azimute de **356°59'46"** e distância de **4,90m** até o vértice 17; deste ponto segue com o azimute de **1°48'09"** e distância de **4,82m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **359°51'51"** e distância de **16,19m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **0°12'27"** e distância de **17,70m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **0°55'20"** e distância de **32,12m** até o vértice 21; deste ponto segue com o azimute de **0°48'45"** e distância de **15,23m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **0°03'49"** e distância de **17,71m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **20.067,63m²**.