



DECRETO Nº 2.334/2025
DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

“Atualiza a Tabela dos Valores Venais para efeito de lançamento do IPTU para o Exercício Financeiro de 2026 e dá outras providências”.

OSMAR PASQUALINO RODRIGUES RAMOS JÚNIOR, Prefeito Municipal de Pereiras, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica atualizada a tabela determinante dos valores venais do metro quadrado das propriedades urbanas, para efeito de lançamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano – a ser arrecadado no próximo exercício financeiro de 2026 em 5,10% (cinco inteiros e dez centésimos por cento).

§ 1º - O percentual de 5,10% (cinco inteiros e dez centésimos por cento) é equivalente ao INPC-IBGE acumulado nos últimos 12 (doze) meses.

§ 2º - A tabela do anexo I se refere ao “caput” do Artigo 1º deste decreto, fica fazendo parte integrante do mesmo.

Artigo 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pereiras, na data supra.


OSMAR PASQUALINO RODRIGUES RAMOS JÚNIOR
Prefeito Municipal

Registrada e publicada no Diário Oficial do Município e afixada no átrio desta Prefeitura.


GISLAINE DA CONCEIÇÃO SOARES
Chefe de Gabinete

ANEXO I

TABELA DE VALORES EM REAIS POR METRO QUADRADO PARA O EXERCÍCIO 2025 - (5,10%)			
5,10%			
PREDIAL ZF 01	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	554,99	381,20	302,97
BOA	487,93	304,32	242,92
MÉDIA	437,76	228,22	181,30
SIMPLES	316,95	189,88	151,46
PRECÁRIA	198,93	113,72	89,92
PREDIAL ZF 02	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	527,83	361,63	288,37
BOA	463,61	289,70	229,68
MÉDIA	416,06	216,35	172,36
SIMPLES	300,90	179,97	143,66
PRECÁRIA	189,07	108,02	86,52
PREDIAL ZF 03	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	500,62	343,42	229,68
BOA	439,90	274,35	219,12
MÉDIA	395,12	205,95	164,04
SIMPLES	286,21	186,37	136,07
PRECÁRIA	179,99	102,27	81,59
PREDIAL ZF 04	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	476,10	325,98	219,12
BOA	418,17	261,02	207,93
MÉDIA	375,65	155,51	155,62
SIMPLES	271,54	162,62	129,78
PRECÁRIA	170,99	97,65	77,42
PREDIAL ZF 05	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇO	IND/MISTO/OU
LUXO	451,75	309,90	207,93
BOA	382,80	247,80	197,51
MÉDIA	356,76	185,66	148,60
SIMPLES	258,24	154,88	123,52
PRECÁRIA	161,97	92,83	81,43

of

ANEXO I

IMPOSTO TERRITORIAL		
ZONA FISCAL 01	102,50	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 02	68,28	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 03	50,12	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 04	23,95	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 05	15,26	s/ metro quadrado

ALÍQUOTA PREDIAL Edificação Residencial p/ uso Próprio	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,50% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,50% s/ valor venal

ALÍQUOTA EDIFICAÇÃO C/ DEMAIS OUTROS USOS	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	1,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,75% s/ valor venal

ALÍQUOTA TERRITORIAL	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	10,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	3,00% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	3,00% s/ valor venal

TAXAS ANUAIS - FIXAS		
UHF	R\$	39,07
EXPEDIÇÃO DE CARNÊS	R\$	38,25

TAXAS DE S. URBANOS		
COM PAVIMENTAÇÃO	R\$	10,31
SEM PAVIMENTAÇÃO	R\$	8,58

ofu

BROADCAST MERCADOS

Ibovespa: 141.783,36 PTS. | Dia 0,78% | Mes -3,05% | Ano 17,87%

MAIORES ALTIAS DO BOVESPA

IS	Var. %	Mes.
SO MACDONALD	8,37	5,82
USPIMAS PAI IN	4,49	5,85
BRASER PAI IN	6,32	3,99
MAIORES BAIXAS DO BOVESPA		
MARTIN GR IN	15,82	-4,58
PACOR-BOOM	3,80	-4,04
MAGZ LULA ON	6,54	-3,08

TRATAMENTO/PAUPANCA SELIC (%)

9/10 e 9/11	0,1780	1,025	0,6789	0,5000
9/10 e 9/11	0,1741	1,033	0,6750	0,5000
9/10 e 9/11	0,1721	1,072	0,6720	0,5000

INFLAÇÃO (%)

Índice	Agosto	Setembro	Trimestre	Ano 12 Meses
INPC (IBGE)	-0,21	0,32	3,02	5,10
IPCA (IBGE)	0,38	0,42	4,04	7,02
IPCA-FIN (FBN)	0,20	0,38	1,27	2,81
IPCA-FIN (FBN)	0,04	0,05	3,02	5,41
IPCA (IBGE)	-0,11	0,48	3,54	5,17
CIB (Globoinvest)	0,21	0,18	5,15	5,98
FREDA-SP (FBN)	0,43	0,51	3,51	5,67

Índice de confiança do consumidor (Globoinvest)

IPCA-FIN (FBN)	1,002	IPCA (IBGE)	1,057
IPCA-FIN (FBN)	1,023	INPC (IBGE)	1,050
IPCA-FIN (FBN)	1,054	IPCA (IBGE)	1,050

MES - COMPETIÇÃO (SETEMBRO)

Indicador	Setembro	Agosto
Salário de contribuição	1,5%	1,5%
Salário de contribuição	1,5%	1,5%
Salário de contribuição	1,5%	1,5%

MAIORES - MERCADO FUTURO

Indicador	Setembro	Agosto
Salário de contribuição	1,5%	1,5%
Salário de contribuição	1,5%	1,5%
Salário de contribuição	1,5%	1,5%

PREÇOS E COMMODITIES

Indicador	Setembro	Agosto
Salário de contribuição	1,5%	1,5%
Salário de contribuição	1,5%	1,5%
Salário de contribuição	1,5%	1,5%

HOTEL RESORT E GOLFE CLUBE DOS 500

Chanceler brasileiro, que está na Itália com o presidente Lula, deve seguir diretamente a Washington para iniciar conversas

mercial, mas também outras prioridades regionais. Para integrantes do governo, eles podem já começar a discutir, além do tarifaço e das sanções a autoridades brasileiras, um possível acordo para exploração de minerais críticos (com foco em reservas nacionais de terras raras), os planos de regulação de big techs no País e até a crise na Venezuela.

FELIPE FRAZÃO
BRASÍLIA

O ministro das Relações Exteriores

Vieira e Rubio devem se encontrar nesta semana